5484/16

1-551/16

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 603016

Signature Sheet and endorsement Sheet are the part & percel of the Documents

Addl. District Sub-Registrar Chinsura, Dt.- Hooghly.

03 OCT 2016

জেলা ও ডিষ্ট্রিকট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী থানা চুঁচুড়ার অধিন, হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন জে.এল.নং-৮ বলাগড় মৌজাস্থিত মোট ০.০৭২৫ একর পরিমিত সম্পত্তির কোং-৮৬,০০০. টাকা মূল্যের শুভ দানপত্র দলিল।

গ্রহীতা :- (১) শ্রী সুবীর চ্যাটাজ্জী, পিতা - প্রয়াত যোগেন্দ্র চ্যাটাজ্জী, (২) শ্রী সুদীপ চ্যাটাজ্জী, (৩) শ্রী সমীর চ্যাটাজ্জী , উভয়ের পিতা -প্রয়াত সুধেন্দু চ্যাটাজ্জী, সকলের জাতি-হিন্দু , (ভারতীয় নাগরিক) পেশা- ১নং চকুরী, ২/৩নং ব্যবস্যা, সর্ব সাকিম -৬৩৩, আনন্দ ভবণ, বলাগড় রোড, থানা - চুঁচুড়, পোঃ ও জেলা - হুগলী , পিন -৭১২১০৩ ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 603017

(২) পিতা

দাতা :- শ্রীমত্যা অনুপমা চ্যাটার্জ্জী, স্বামী -প্রয়াত রমনী মোহন চ্যাটার্জ্জী,জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকার্য্য, সাকিম-বলাগড় দক্ষিন, বলাগড় রোড, থানা -চুঁচুড়া, পোঃ ও জেলা - হুগলী, পিন -৭১২১০৩।

কস্য রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট সম্পত্তির শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে - জেলা ও ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী ও এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস সদর হুগলী ,থানা চুঁচুড়ার অধীন, হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার ৪ নং ওয়ার্ডের বলাগড় মহল্ল্যায় অবস্থিত ,জে.এল.নম্বর- ৮ বলাগড় মৌজায় নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দাতা আমার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি হইতেছে।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL H 603018

Anupama Chatterjee

(৩)

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত সাবেক ও হাল ৩১৭০, ৬১৭১ ৩১৭৮ ও ৩১৭৯ নম্বর দাগের সম্পত্তি পূর্বে আমার পূর্বাধিকারী পিতা রমনী মোহন চট্টোপাধ্যায় মহাশয়ের খরিদা স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে । তিনি উক্ত সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ২৮/০৪/১৯৫৪ তারিখে ডি.এস.আর. হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৫৪৪ নম্বর এককেতা বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া থাকেন । তিনি উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া তাহা ভোগ দখলে কায়েম থাককালীন বিগত ইংরাজী ৫/০২/১৯৬৮ তারিখে পরলোকগমন করেন । তদীয় লোকান্ত তাঁহার স্ত্রী চারুবালা চ্যাটাজ্জী, ছয় পুত্র ১) সুধেন্দু চ্যাটাজ্জী (২ ও ৩নং গ্রহীতার পিতা), ২) যোগেন্দ্র মোহন চ্যাটাজ্জী (১নং গ্রহীতার পিতা), ৩) লক্ষী মোহন চ্যাটাজ্জী, ৪) পাংশু মোহন চ্যাটাজ্জী, ৫) ব্রজেন্দ্র মোহন চ্যাটাজ্জী (

————, ৬) মদন মোহন চ্যাটার্জ্জী ————, এবং দুই কন্যা ৭) ননী বালা ব্যানার্জ্জী, ৮) অনুপমা চ্যাটার্জ্জী (অত্র দাতা) এই নয় জনে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে যথাক্রমে স্বামী ও/বা পিতার ওয়ারিশন সূত্রে প্রত্যেকে সমতুল্যাংশে অর্থাৎ প্রত্যেকে ১/৯ অংশ করিয়া প্রাপ্ত হইয়া যৌথ ভাবে ভোগ দখল করিতে থাকেন ।

অতঃপর উক্ত সুধেন্দু চ্যাটার্জ্জী মহাশয় বিগত ইংরাজী ০৫/০৩/১৯৮১ তারিখে পরলোকগমন করেন । তাঁহার মৃত্যুর পর তদত্যক্ত অবিভক্ত অংশের সম্পত্তি তাহার মাতা চারুবালা চ্যাটার্জ্জী, স্ত্রী প্রতিভা চ্যাটার্জ্জী, দুই পুত্র সমীর চ্যাটার্জ্জী, সুদীপ চ্যাটার্জ্জী (২ ও ৩নং গ্রহীতা) ও এক কন্যা শিপ্রা বসু এই পাঁচ জনে উক্ত সুধেন্দু চ্যাটার্জ্জীর ত্যক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া থাকেন ।

অতঃপর উক্ত চারুবালা চ্যাটার্জ্জী মহাশয়া বিগত ইংরাজী ০১/০২/১৯৮২ তারিখে পরলোকগমন করেন । তাঁহার মৃত্যুর পর তদত্যক্ত অবিভক্ত অংশের সম্পত্তি তাহার পাঁচ পুত্র ১) যোগেন্দ্র মোহন চ্যাটার্জ্জী, ২) লক্ষী মোহন চ্যাটার্জ্জী, ৪) পাংশু মোহন চ্যাটার্জ্জী, ৪) ব্রজেন্দ্র মোহন চ্যাটার্জ্জী, ৫) মদন মোহন চ্যাটার্জ্জী, এবং দুই কন্যা ৬) ননী বালা ব্যানার্জ্জী, ৭) অনুপমা চ্যাটার্জ্জী (অত্র দাতা) এই সাতজনে মাতার ত্যক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া থাকেন ।

অতঃপর উক্ত লক্ষী মোহন চ্যাটার্জ্জী মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৬/০৪/১৯৯১ তারিখে নিঃসন্তান ও বিপত্নীক অবস্থায় পরলোকগমন করেন । তাঁহার মৃত্যুর পর তদত্যক্ত অবিভক্ত অংশের সম্পত্তি তাহার তিন সহোদর ভ্রাতা ১) পাংশু মোহন চ্যাটার্জ্জী,২) ব্রজেন্দ্র মোহন চ্যাটার্জ্জী, ৩) মদন মোহন চ্যাটার্জ্জী, এবং দুই ভগিনী ৪) ননী বালা ব্যানার্জ্জী, ৫) অনুপমা চ্যাটার্জ্জী (অত্র দাতা) এই পাঁচ জনে মৃত ভ্রাতার ত্যক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া থাকেন । +

অতঃপর উক্ত পাংশু মোহন চ্যাটার্জ্জী মহাশয় বিগত ইংরাজী ০৫/১১/১৯৯২ তারিখে নিঃসন্তান অবস্থায় পরলোকগমন করেন (তাঁহার মৃত্যুর পুর্বে তাঁহার স্ত্রী ছায়া চ্যাটার্জ্জীও পরলোকগমন করেন) । তাঁহার মৃত্যুর পর তদত্যক্ত অবিভক্ত অংশের

সম্পত্তি তাহার দুই সহোদর ভ্রাতা ১) ব্রজেন্দ্র মোহন চ্যাটার্জ্জী, ২) মদন মোহন চ্যাটার্জ্জী , এবং দুই সহোদরা ভগিনী ৩) ননী বালা ব্যানার্জ্জী, ৪) অনুপমা চ্যাটার্জ্জী এই চার জনে মৃত ভ্রাতার ত্যক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া থাকেন ।

উপরি উল্লিখিত বর্ণনা মোতাবেক আমি অত্র দলিলের দাতা আমার পিতা উক্ত রমনী মোহন চ্যাটার্জীর ও আমার দুই ভ্রাতা পাংশু মোহন ও লক্ষী মোহন চ্যাটার্জ্জী উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তিতে নিব্যূঢ় স্বত্বে নির্ব্বিবাদে দান বিক্রয়াদি সকল প্রকার হস্তান্তরের উত্তম ও অপরাজেয় ক্ষমতাযুক্তে একত্রে ভোগ দখলে কায়েম আছি । প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত দাগের সম্পত্তি ১) লক্ষী মোহন চ্যাটার্জ্জী, ২) পাংশু মোহন চ্যাটার্জ্জী, ও (৩) অনুপমা চ্যাটার্জ্জী-র নামে হাল এল.আর. সেটেলেমেন্টে যথাযথ ভাবে রেকর্ড ভুক্ত হইয়াছে ।

এক্ষনে অত্র দলিলের দানপত্র গ্রহীতাগন তোমার সম্পর্কে আমার অর্থাৎ দাতার ভ্রাতুস্পুত্র অর্থাৎ ভাইপো হইতেছো । তোমরা সকলেই আমাকে অত্যন্ত শ্রদ্ধা ভক্তি ,সেবা যত্ন কর ও এবং আমার সহিত যথিচিত সুসম্পর্ক বজায় রাখিয়া আসিতেছো । ইহাতে তোমাদের প্রতি আমার এই বিশ্বাস জন্মিয়াছে যে ভবিষ্যতেও তোমরা গ্রহীতাগন আমাকে উক্তরূপ ভাবেই ভক্তি, শ্রদ্ধা , করিবে এবং আমার সহিত যথোচিত সুসম্পর্ক বজায় রাখিবে বলিয়া তোমাদের প্রতি আমার দৃঢ় প্রত্যয় জন্মিয়াছে । তোমাদের আন্তরিক ব্যবহারে ও আমার প্রতি যথাযথ কর্তব্য পালনে আমি অত্যন্ত প্রীত ও সন্তুষ্ট । এমতাবস্থায় তোমাদের ভবিষ্যত সুরক্ষা ও নিরাপত্তার কথা চিন্তা করিয়া ও তোমাদের প্রতি আমার স্বাভাবিক স্নেহ মমতা ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমার স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি তোমাদিগকে দান করিবার মনস্থ করিয়াছি । এক্ষনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাদের দান করিবার প্রস্তাব করিলে ,তোমরা গ্রহীতাগন আমার প্রস্তাবিত এই দান সানন্দে ও সকৃতজ্ঞ চিত্তে গ্রহন করিতে সম্মত হওয়ায় আমি অত্র দানপত্র দলিল দাতা অদ্যকার তারিখে তোমাদের নাম বরাবর অত্র শুভ দান পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার , অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে , এই দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব লভ্য, হক, হকুক, দখল বা অধিকারাদী

Anupama Chatterjee

ছিল বা আছে তৎ সমুদয় চিরতরে রদ, রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া তোমাদের প্রতি বর্ত্তিল বা তোমাদের হইল । তোমরা অত্র দলিল গ্রহীতাগন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মতে দান, বিক্রয়, বন্ধক যাবতীয় প্রকার হস্তান্তর করনের মালিক ও পূর্ণ ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদী , মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। তাহাতে আমি দাতা মায় আমার অপর ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে কেহ কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না । কেহ করিলেও তাহা অত্র দলিল মূলে সর্ব্ব স্থলে ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

এই দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি দাতা ইতিপূর্ব্বে অপর কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় হস্তান্তর বা দায় সংযোগাদী করি নাই বা করা নাই । উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় থাকা প্রকাশে তোমাদিগকে অত্র দলিল মূলে দান করিলাম ও দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দখলাদী তোমাদের বুঝাইয়া দিয়া অদ্যই দখলে প্রতিষ্ঠিত করিলাম।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি সম্পর্কে তোমরা অত্র দলিলের গ্রহীতাগন স্থানীয় ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের দপ্তরে ও স্থানীয় পৌরসভার অফিসে, রাজ্য বিদ্যুৎ পর্ষদ ও অন্যান্য অফিস আদীতে সাবেক নাম খারিজে তোমাদের নিজ নিজ নাম প্রবর্ত্তন বা রেকর্ডভুক্ত করাইয়া নিজেদের নামে ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদী আদায় দিবে । তৎমর্ম্মে অত্র দলিলে আমার পূর্ণ সম্মতি প্রদত্ত রহিল বলিয়া গণ্য হইবে। দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ৮৬,০০০ ছিয়াশী হাজার টাকা হইতেছে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় ,অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিল আমার কথামত লেখা ও প্রস্তুত হইয়াছে জানিয়া ও ইহার মর্ম্ম সম্যক অবগত মতে তোমাদের নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি - তারিখ - বাংলা সন ১৪২৩ সালের ২ রা আশ্বিন, ইংরাজী সন ২০১৬ সালের - ১৯ শে সেপ্টেম্বর,

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল

জেলা ও ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী ও এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস সদর হুগলী, থানা চুঁচুড়ার অধিন, জে.এল. নং ৮ **বলাগড়** মৌজায় অবস্থিত রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট হাল এল, আর, **৯১, ৬৫৬, ১১৫২** নং খতিয়ান ভুক্তঃ-

১) আর, এস, ও হাল এল, আর, ৩১৭০ (তিন হাজার একশত সত্তর) নম্বর দাগে **বাস্তু** জমি মধ্যে অবিভক্ত দানকৃত সম্পত্তির পরিমান ০.০১০৫ একর।

২) আর, এস, ও হাল এল, আর, ৩১৭১ (তিন হাজার একশত একাত্তর) নম্বর দাগে **বাস্তু** জমি মধ্যে অবিভক্ত দানকৃত সম্পত্তির পরিমান ০.০১২২ একর।

৩) আর, এস, ও হাল এল, আর, ৩১৭৮ (তিন হাজার একশত আটাত্তর) নম্বর দাগে **বাস্তু** জমি মধ্যে অবিভক্ত দানকৃত সম্পত্তির পরিমান ০.০২২৫ একর।

৪) আর, এস, ও হাল এল, আর, ৩১৭৯ (তিন হাজার একশত উনআশী) নম্বর দাগে **ভিটী** জমি মধ্যে অবিভক্ত দানকৃত সম্পত্তির পরিমান ০.০২৭৫ একর।

একুনে চারটি দাগে মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমান কমবেশী ৭.২৫ (সাত দশমিক দুই পাঁচ) শতক বা ০০৭২৫ একর মায় যাবতীয় প্রকারের ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদী সহ।

ইহা হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার ৪ নং ওয়ার্ডের **বলাগড়** মহল্ল্যার ৪১০/৩৩৩ নম্বর হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

উপরোক্ত ৯১ নং খতিয়ান হইতে ০.০৪৮ একর সম্পত্তি সুদীপ চ্যাটার্জ্জী প্রাপ্ত হইলেন ও ৬৫৬, ১১৫২ নং খতিয়ান ০.০৬৭৭ একর সম্পত্তি সুবীর ও সমীর চ্যাটার্জ্জী উভয়ে প্রাপ্ত হইলেন।

Anupama Chatterjee.

ইহার বার্ষিক খাজনা হাল সেটেলমেন্টের হারাহারি ধার্য্য মতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল. এ্যান্ড এল.আর.ও. মগরা-চুঁচুড়া ব্লক , সদর হুগলী ব্যান্ডেল লিচুবাগান দপ্তরে আদায় দেয় ।

<u>চারটি দাগে একলপ্তে চৌহদ্দি</u> :-

উত্তরে ঃ- রাস্তা।

দক্ষিনে ঃ- বাপি কর্মকারের বাড়ী ।

পূর্ব্বে ঃ-বলাগড় খেলার মাঠ।

পশ্চিমে ঃ- নব গোপাল ব্যানার্জ্জীর বাড়ী ।

অন্য-সব অবস্থা সমস্ত গ্রহণ করিলাম।

Sukirti chatterjee.
Samir Chatterjee
Sudip chatterjee

ই সা দী ঃ-
Satyam Baidya.
Chinsurah Court
P.O + P.S- Chinsurah
Dist- Hooghly
Pin- 712101

Shankar Malik
Dhaparpur
Chinsurah. Hooghly

Drafted by me:-
Satyam Baidya.
(Adv)
Regn: - F/1127/2013.

টাইপকারক ঃ-
[signature]
চুঁচুড়া আদালত হুগলী ।

দুই হাতের আঙ্গুল – এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
Samir Chatterjee		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
Samir Chatterjee		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
Anupama Chatterjee		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
Anupama Chatterjee.		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

দুই হাতের আঙ্গুল – এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
Subir chatterjee.		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
Subir chatterjee.		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
Sudip Chatterjee		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
Sudip Chatterjee		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

सत्यमेव जयते

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA, District Name :Hooghly

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 06030001274230/2016

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt ANUPAMA CHATTERJEE BALAGARH DAKSHIN,, Balagarh Road, P.O:- HOOGHLY, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712103	Donor			Anupama Chatterjee
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
2	Mr SUDIP CHATTERJEE BALAGARH SOUTH, Balagarh Road, P.O:- HOOGHLY, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712103	Donee			Sudip Chatterjee

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Mr SUBIR CHATTERJEE BALAGARH SOUTH, Balagarh Road, P.O:- HOOGHLY, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712103	Donee			

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mr SAMIR KUMAR CHATTERJEE BALAGARH DAKSHIN, Balagarh Road, P.O:- HOOGHLY, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712103	Donee			

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr SATYAM BAIDYA Son of Mr SUDHANGSHU BAIDYA CHINSURAH COURT, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101	Smt ANUPAMA CHATTERJEE, Mr SUDIP CHATTERJEE, Mr SUBIR CHATTERJEE, Mr SAMIR KUMAR CHATTERJEE	

(Tapan Kumar Kar)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
CHINSURA
Hooghly, West Bengal

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Smt ANUPAMA CHATTERJEE Daugther of Late RAMONI MOHAN CHATTERJEE Executed by: Self, Date of Execution: 19/09/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/09/2016 ,Place : Pvt. Residence			
	BALAGARH DAKSHIN,, Balagarh Road, P.O:- HOOGHLY, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Status :Individual			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr SUDIP CHATTERJEE** Son of Late SUDHENDU CHATTERJEE BALAGARH SOUTH, Balagarh Road, P.O:- HOOGHLY, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Status :Individual
2	**Mr SUBIR CHATTERJEE** Son of Late JOGENDRA CHATTERJEE BALAGARH SOUTH, Balagarh Road, P.O:- HOOGHLY, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Status :Individual
3	**Mr SAMIR KUMAR CHATTERJEE** Son of Late SUDHENDU CHATTERJEE BALAGARH DAKSHIN, Balagarh Road, P.O:- HOOGHLY, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Status :Individual

Identifier Details :

Name & address	
Mr SATYAM BAIDYA Son of Mr SUDHANGSHU BAIDYA CHINSURAH COURT, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Smt ANUPAMA CHATTERJEE, Mr SUDIP CHATTERJEE, Mr SUBIR CHATTERJEE, Mr SAMIR KUMAR CHATTERJEE	

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Smt ANUPAMA CHATTERJEE	Mr SUBIR CHATTERJEE		0.7 Dec	2,01,515/-

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0603-05511/2016	Date of Registration	10/3/2016 11:42:08 AM
Query No / Year	0603-0001274230/2016	Office where deed is registered	
Query Date	14/09/2016 9:14:57 PM	A.D.S.R. CHINSURA, District: Hooghly	
Applicant Name, Address & Other Details	SATYAM BAIDYA CHINSURAH COURT,Thana : Chinsurah, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN - 712101, Mobile No. : 9231101050, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0204] Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 86,000/-		Rs. 20,50,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,23,040/- (Article:33(ii))		Rs. 22,553/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Hooghly, P.S:- Chinsurah, Municipality: HOOGHLY-CHINSURAH, Road: Balagarh Road, Mouza: Balagarh

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-3170	RS-91	Bastu	Bastu	0.007 Acre	1,000/-	2,01,515/-	Width of Approach Road: 8 Ft.,
L2	LR-3171	LR-91	Bastu	Bastu	0.008 Acre	2,000/-	2,30,303/-	Width of Approach Road: 8 Ft.,
L3	LR-3178	LR-91	Bastu	Bastu	0.015 Acre	30,000/-	4,31,819/-	Width of Approach Road: 8 Ft.,
L4	LR-3179	LR-91	Bastu	Viti	0.018 Acre	5,000/-	5,18,182/-	Width of Approach Road: 8 Ft.,
L5	RS-3170	RS-1152	Bastu	Bastu	0.0014 Acre	3,000/-	38,182/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L6	LR-3171	LR-1152	Bastu	Bastu	0.0016 Acre	4,000/-	43,636/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L7	RS-3178	RS-1152	Bastu	Bastu	0.003 Acre	2,000/-	81,818/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L8	LR-3179	LR-1152	Bastu	Viti	0.0038 Acre	10,000/-	1,03,636/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L9	LR-3170	LR-656	Bastu	Bastu	0.0021 Acre	10,000/-	57,273/-	Width of Approach Road: 5 Ft.,
L10	LR-3171	LR-656	Bastu	Bastu	0.00265 Acre	7,500/-	72,273/-	Width of Approach Road: 4 Ft.,
L11	LR-3178	LR-656	Bastu	Bastu	0.00425 Acre	6,500/-	1,15,909/-	Width of Approach Road: 3 Ft.,
L12	LR-3179	LR-656	Bastu	Viti	0.0057 Acre	5,000/-	1,55,454/-	Width of Approach Road: 2 Ft.,
		TOTAL :			**7.25Dec**	**86,000 /-**	**20,50,000 /-**	
	Grand Total :				**7.25Dec**	**86,000 /-**	**20,50,000 /-**	

L2	Smt ANUPAMA CHATTERJEE	Mr SUDIP CHATTERJEE		0.8 Dec	2,30,303/-
L3	Smt ANUPAMA CHATTERJEE	Mr SUDIP CHATTERJEE		1.5 Dec	4,31,819/-
L4	Smt ANUPAMA CHATTERJEE	Mr SUDIP CHATTERJEE		1.8 Dec	5,18,182/-
L5	Smt ANUPAMA CHATTERJEE	Mr SUBIR CHATTERJEE		0.07 Dec	19,091/-
L5	Smt ANUPAMA CHATTERJEE	Mr SAMIR KUMAR CHATTERJEE		0.07 Dec	19,091/-
L6	Smt ANUPAMA CHATTERJEE	Mr SUBIR CHATTERJEE		0.08 Dec	21,818/-
L6	Smt ANUPAMA CHATTERJEE	Mr SAMIR KUMAR CHATTERJEE		0.08 Dec	21,818/-
L7	Smt ANUPAMA CHATTERJEE	Mr SUBIR CHATTERJEE		0.15 Dec	40,909/-
L7	Smt ANUPAMA CHATTERJEE	Mr SAMIR KUMAR CHATTERJEE		0.15 Dec	40,909/-
L8	Smt ANUPAMA CHATTERJEE	Mr SUBIR CHATTERJEE		0.19 Dec	51,818/-
L8	Smt ANUPAMA CHATTERJEE	Mr SAMIR KUMAR CHATTERJEE		0.19 Dec	51,818/-
L9	Smt ANUPAMA CHATTERJEE	Mr SUBIR CHATTERJEE		0.105 Dec	28,637/-
L9	Smt ANUPAMA CHATTERJEE	Mr SAMIR KUMAR CHATTERJEE		0.105 Dec	28,637/-
L10	Smt ANUPAMA CHATTERJEE	Mr SUBIR CHATTERJEE		0.1325 Dec	36,137/-
L10	Smt ANUPAMA CHATTERJEE	Mr SAMIR KUMAR CHATTERJEE		0.1325 Dec	36,137/-
L11	Smt ANUPAMA CHATTERJEE	Mr SUBIR CHATTERJEE		0.2125 Dec	57,955/-
L11	Smt ANUPAMA CHATTERJEE	Mr SAMIR KUMAR CHATTERJEE		0.2125 Dec	57,955/-
L12	Smt ANUPAMA CHATTERJEE	Mr SUBIR CHATTERJEE		0.285 Dec	77,727/-
L12	Smt ANUPAMA CHATTERJEE	Mr SAMIR KUMAR CHATTERJEE		0.285 Dec	77,727/-

Endorsement For Deed Number : I - 060305511 / 2016

On 19-09-2016

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:40 hrs on 19-09-2016, at the Private residence by Smt ANUPAMA CHATTERJEE ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 20,50,000/-. Other amount Rs 20,50,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 19/09/2016 by 1. Smt ANUPAMA CHATTERJEE, Daughter of Late RAMONI MOHAN CHATTERJEE, BALAGARH DAKSHIN,, Road: Balagarh Road, , P.O: HOOGHLY, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712103, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Mr SUDIP CHATTERJEE, Son of Late SUDHENDU CHATTERJEE, BALAGARH SOUTH, Road: Balagarh Road, , P.O: HOOGHLY, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712103, by caste Hindu, by Profession Others, 3. Mr SUBIR CHATTERJEE, Son of Late JOGENDRA CHATTERJEE, BALAGARH SOUTH, Road: Balagarh Road, , P.O: HOOGHLY, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712103, by caste Hindu, by Profession Others, 4. Mr SAMIR KUMAR CHATTERJEE, Son of Late SUDHENDU CHATTERJEE, BALAGARH DAKSHIN, Road: Balagarh Road, , P.O: HOOGHLY, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712103, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr SATYAM BAIDYA, , , Son of Mr SUDHANGSHU BAIDYA, CHINSURAH COURT, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Advocate

Tapan Kumar Kar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

On 29-09-2016

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 22,553/- (A(1) = Rs 22,539/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 22,553/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/09/2016 2:57AM with Govt. Ref. No: 192016170023440112 on 19-09-2016, Amount Rs: 22,553/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 190916090020230 on 19-09-2016, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,23,020/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 1,21,420/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/09/2016 2:57AM with Govt. Ref. No: 192016170023440112 on 19-09-2016, Amount Rs: 1,21,420/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 190916090020230 on 19-09-2016, Head of Account 0030-02-103-003-02

Tapan Kumar Kar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

On 03-10-2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (ii) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,23,020/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 120/-, by Stamp Rs 1,500/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 64, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 01/10/2016, Vendor name: Kalyani Sarkar
3. Stamp: Type: Impressed, Serial no 65, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 01/10/2016, Vendor name: Kalyani Sarkar
4. Stamp: Type: Impressed, Serial no 66, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 01/10/2016, Vendor name: Kalyani Sarkar

Description of Draft

1. Draft(other) No: 971675000441, Date: 01/10/2016, Amount: Rs.120/-, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SPL PERSONAL BANKING BR CHINSURAH

Anupam Halder
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0603-2016, Page from 93795 to 93815

being No 060305511 for the year 2016.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Chinsura, District Hooghly

Digitally signed by ANUPAM HALDER
Date: 2016.10.05 17:41:21 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Anupam Halder) 05-10-2016 17:41:20
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)